

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Zhongtian Construction (Hunan) Group Limited

中天建設(湖南)集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2433)

盈利預警

本公告由中天建設(湖南)集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

董事會謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至2023年12月31日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步評估及董事會現有之資料，本集團預計本公司股東應佔溢利將比起去年溢利約為人民幣64.5百萬減少約30.0%(「盈利預警」)。本公司溢利減少的主要因為因2023年中國房地產市場環境惡化令本年度的應收帳和合同資產壞賬撥備增加，從而促使本年度的利潤下降。

截至本公告發佈之日，本公司仍在最終確定截至2023年12月31日止年度的業績。本公告所載資料僅為董事會根據本集團之未經審核綜合管理賬目及董事會現有資料作出之初步評估，該等資料並未經本公司之獨立核數師或董事會之審核委員會審核或審閱，並可能會作出調整。本集團截至2023年12月31日的年度業績詳情將在公司的年度業績公告中披露，該公告預計將於2024年3月底前發佈。

股東和潛在投資者在買賣公司股票時應謹慎行事。

承董事會命
中天建設(湖南)集團有限公司
董事長兼執行董事
楊中杰

香港，2024年3月18日

於本公告日期，董事會包括董事長兼執行董事楊中杰先生；執行董事劉小紅先生、閔世雄先生、沈強先生及陳衛武先生；及獨立非執行董事劉建龍博士、鄧建華女士及劉國輝先生。